



**ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA DE MORADA NOVA**

**MENSAGEM Nº 019/2023**

Senhora Presidente,

Encaminhamos para a devida apreciação dessa Augusta Câmara Municipal, este Honra-nos submeter à apreciação dessa augusta Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei que *Autoriza a doação do imóvel que indica, pertencente ao Município de Morada Nova/CE, à ASSOCIAÇÃO DOS VAQUEIROS E CRIADORES DE MORADA NOVA, e dá outras providências.*

A doação de que o Projeto de Lei em anexo tem por objetivo, como ele nele está grafado, à ampliação da sede da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada Nova/CE.

Ante essas considerações, esperamos a aprovação da matéria anexa, reiterando, na oportunidade, nossos protestos de elevada estima e consideração, extensivos a seus dignos pares.

**PAÇO DO GOVERNO MUNICIPAL DE MORADA NOVA, em 04 de abril de 2023.**

  
**JOSE VANDERLEY NOGUEIRA**  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE MORADA NOVA - CE.  
**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO**  
Nº 110 0504 2023  
  
Responsável pelo Protocolo

À Excelentíssima Senhora  
**VEREADORA FRANCISCA AURÍLIA MARTINS**  
Presidente da Câmara Municipal de Morada Nova  
Nesta



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA DE MORADA NOVA

PROJETO DE LEI Nº 026/2023

**Autoriza a doação do imóvel que indica, pertencente ao Município de Morada Nova/CE, à ASSOCIAÇÃO DOS VAQUEIROS E CRIADORES DE MORADA NOVA, e dá outras providências.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE MORADA NOVA, Estado do Ceará, decreta:**

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar à ASSOCIAÇÃO DOS VAQUEIROS E CRIADORES DE MORADA NOVA, inscrita no CNPJ sob o nº 35.223.544/0001-05, com sede na Rua Luiz Saturnino Matos, nº 07, Largo do Vaqueiro, Centro, Morada Nova/CE, o imóvel de propriedade do Município, de seguinte descrição: o terreno é topograficamente semi-plano e tem um formato irregular com as seguintes dimensões e limitações e Coordenadas UTM: Inicia-se do lado Norte, partindo no sentido horário, do Ponto 01 ao Ponto 02 medindo 73,30m (Setenta e três metros e trinta centímetros) de distância, limita-se com a Rua Bartolomeu Aquino dos Santos; Do lado Leste, do Ponto 02 ao Ponto 03, medindo 84,60m (Oitenta e quatro metros e sessenta centímetros), limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada, ainda do lado Leste, do Ponto 04 ao Ponto 05, medindo 6,70m (Seis metros e sessenta centímetros), limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada; continuando ao lado Leste, do Ponto 06 ao Ponto 07, medindo 7,50m (Sete metros e cinquenta centímetros), limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada, sendo assim, ao Leste o terreno perfaz um comprimento total de 98,80m (Noventa e oito metros e oitenta centímetros); Do lado Sul, do Ponto 03 ao Ponto 04, medindo 23,00m (Vinte e três metros), limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada; ainda ao Sul, do Ponto 05 ao Ponto 06, medindo 10,00m (Dez metros) limita-se com um terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada; continuando ao Sul, do Ponto 07 ao Ponto 08, medindo 40,50m (Quarenta metros e cinquenta centímetros), limita-se com um terreno pertencente a Prefeitura Municipal de Morada Nova - CE; Por fim, do lado Oeste, do Ponto 08, fechando no Ponto 01, medindo 114,50m (Cento e quatorze metros e cinquenta centímetros) entre eles, limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada; Coordenadas UTM: P1: (0567624.95 E / 9435851.22 S) P2: (0567696.83 E / 9435836.91 S) P3: (0567694.14 E / 9435752.35 S) P4: (0567671.19 E / 9435750.85 S) P5: (0567671.19 E / 9435744.15 S) P6: (0567661.19 E / 9435744.18 S) P7: (0567661.17 E / 9435736.68 S) P8: 0567620.67 E / 9435736.80 S), perfazendo um perímetro total de 360,08m (Trezentos e sessenta metros e oito centímetros) e uma Área de 7.388,58m<sup>2</sup> (Sete mil, trezentos e oitenta e oito metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados), encontrando-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Morada Nova/CE sob o nº 6.612.

Av. Manoel Castro, 726 - Centro - Fone: (88) 3422.1381  
CEP 62.940-000 - Morada Nova/CE  
CNPJ Nº 07.782.840/0001-00  
site: www.moradanova.ce.gov.br



**ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA DE MORADA NOVA**

**Art. 2º** O imóvel objeto da presente Lei destinar-se-á à ampliação da sede da donatária.

**Art. 3º** A doação de que trata esta tem previsão no art. 6º da Lei nº 2.049, de 13 de dezembro de 2021, e será formalizada através de escritura pública.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PAÇO DO GOVERNO MUNICIPAL DE MORADA NOVA**, em 04 de abril de 2023.

  
**JOSÉ VANDERLEY NOGUEIRA**  
Prefeito Municipal





## MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO GEOREFERENCIADO DE UM IMÓVEL

### DESCRIÇÃO DO PROPRIETÁRIO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA**, com CNPJ sob o número: 07.782.840/0001-00, e endereço: Av. Manoel Castro Gomes de Andrade Nº 726 – Centro Morada Nova – Ceará.

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Conforme a planta de Locação e situação, em anexo, o **Terreno** está **localizado** na **Rua Bartolomeu Aquino dos Santos, s/n**, no bairro **Hermógenes Henrique Girão**, no município de **Morada Nova – Ceará**, com **Coordenadas** georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema **UTM** planas verdadeiras, obtida por GPS (GLOBAL POSITION SYSTEM).

### DESCRIÇÃO DO TERRENO

O referido imóvel (Terreno) está registrado no Cartório de Registro de Imóveis Chagas Filho sob a matrícula nº 6.612, datada de 09/06/2022.

Conforme a planta de locação em anexo, o **terreno é topograficamente semi-plano** e tem um formato **irregular** com as seguintes **dimensões e limitações** e **Coordenadas UTM**:

Inicia-se do lado **Norte**, partindo no sentido horário, do **Ponto 01** ao **Ponto 02** medindo **73,30m** (Setenta e três metros e trinta centímetros) de distância, limita-se com a **Rua Bartolomeu Aquino dos Santos**:

Do lado **Leste**, do **Ponto 02** ao **Ponto 03**, medindo **84,60m** (Oitenta e quatro metros e sessenta centímetros), limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada, ainda do lado **Leste**, do **Ponto 04** ao **Ponto 05**, medindo **6,70m** (Seis metros e sessenta centímetros), limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada; continuando ao lado **Leste**, do **Ponto 06** ao **Ponto 07**, medindo **7,50m** (Sete metros e cinquenta centímetros), limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de



Morada, sendo assim, ao **Leste** o terreno perfaz um **comprimento total** de **98,80m** (Noventa e oito metros e oitenta centímetros);

Do lado **Sul**, do **Ponto 03** ao **Ponto 04**, medindo **23,00m** (Vinte e três metros), limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada; ainda ao **Sul**, do **Ponto 05** ao **Ponto 06**, medindo **10,00m** (Dez metros) limita-se com um terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada; continuando ao **Sul**, do **Ponto 07** ao **Ponto 08**, medindo **40,50m** (Quarenta metros e cinquenta centímetros), limita-se com um terreno pertencente a Prefeitura Municipal de Morada Nova - CE;

Por fim, do lado **Oeste**, do **Ponto 08**, fechando no **Ponto 01**, medindo **114,50m** (Cento e quatorze metros e cinquenta centímetros) entre eles, limita-se com terreno da Associação dos Vaqueiros e Criadores de Morada;

#### Coordenadas UTM:

P1: (0567624.95 E / 9435851.22 S)

P2: (0567696.83 E / 9435836.91 S)

P3: (0567694.14 E / 9435752.35 S)

P4: (0567671.19 E / 9435750.85 S)

P5: (0567671.19 E / 9435744.15 S)

P6: (0567661.19 E / 9435744.18 S)

P7: (0567661.17 E / 9435736.68 S)

P8: (0567620.67 E / 9435736.80 S)

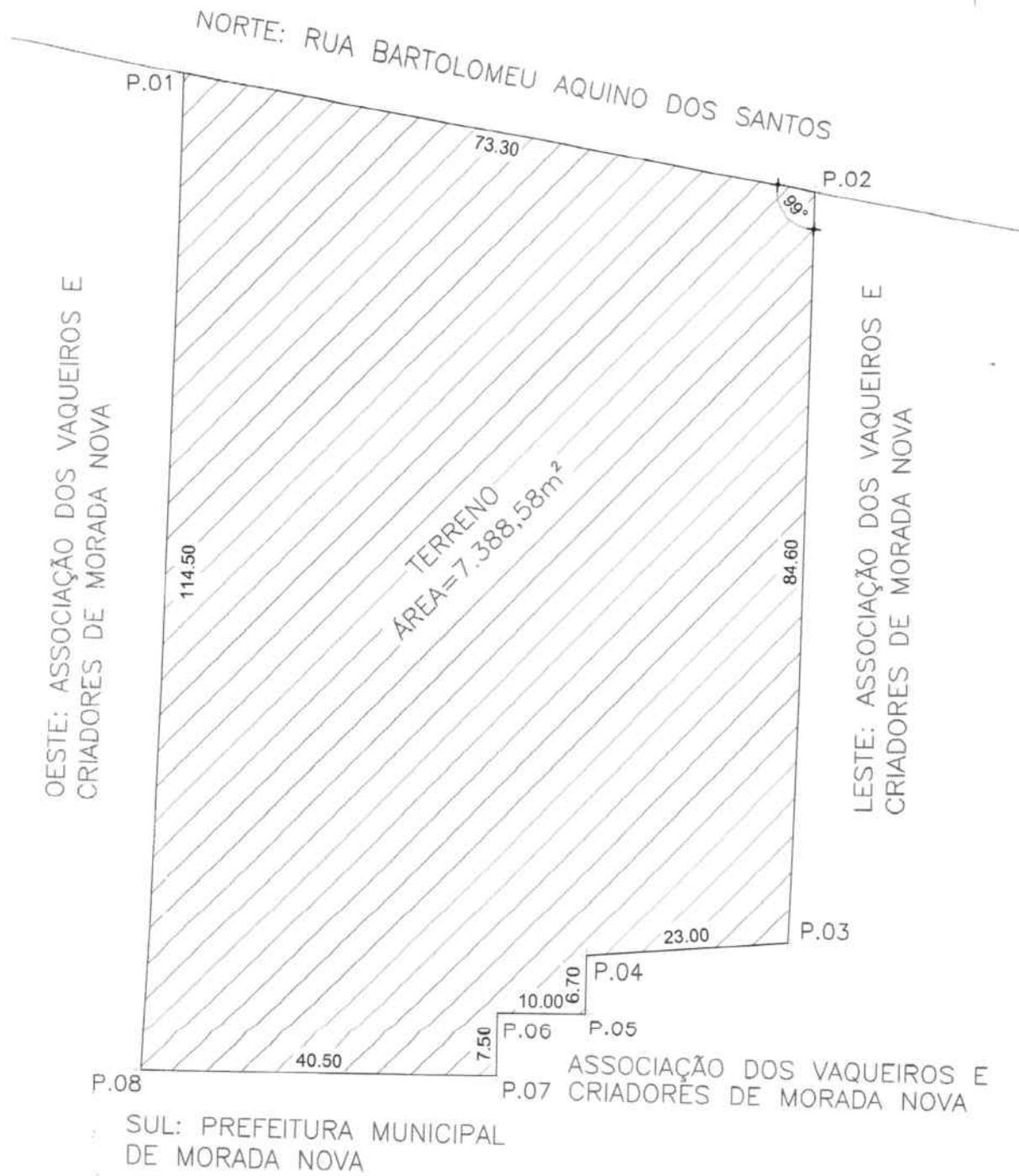
Desse modo, o imóvel perfaz um perímetro total de **360,08m** (Trezentos e sessenta metros e oito centímetros) e uma Área de **7.388,58m<sup>2</sup>** (Sete mil, trezentos e oitenta e oito metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados) conforme planta em anexo.

Assim, encerro este memorial técnico descritivo, georreferenciado, com todas as especificações necessárias, pelo que assino e dou fé.

Morada Nova-Ce., 21 de março de 2023.

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico

Rua Sargento Macedo, 400 – Padre Assis Monteiro.  
Morada Nova – CEP: 62.940-00



NORTE: RUA BARTOLOMEU AQUINO DOS SANTOS

OESTE: ASSOCIAÇÃO DOS VAQUEIROS E CRIADORES DE MORADA NOVA

LESTE: ASSOCIAÇÃO DOS VAQUEIROS E CRIADORES DE MORADA NOVA

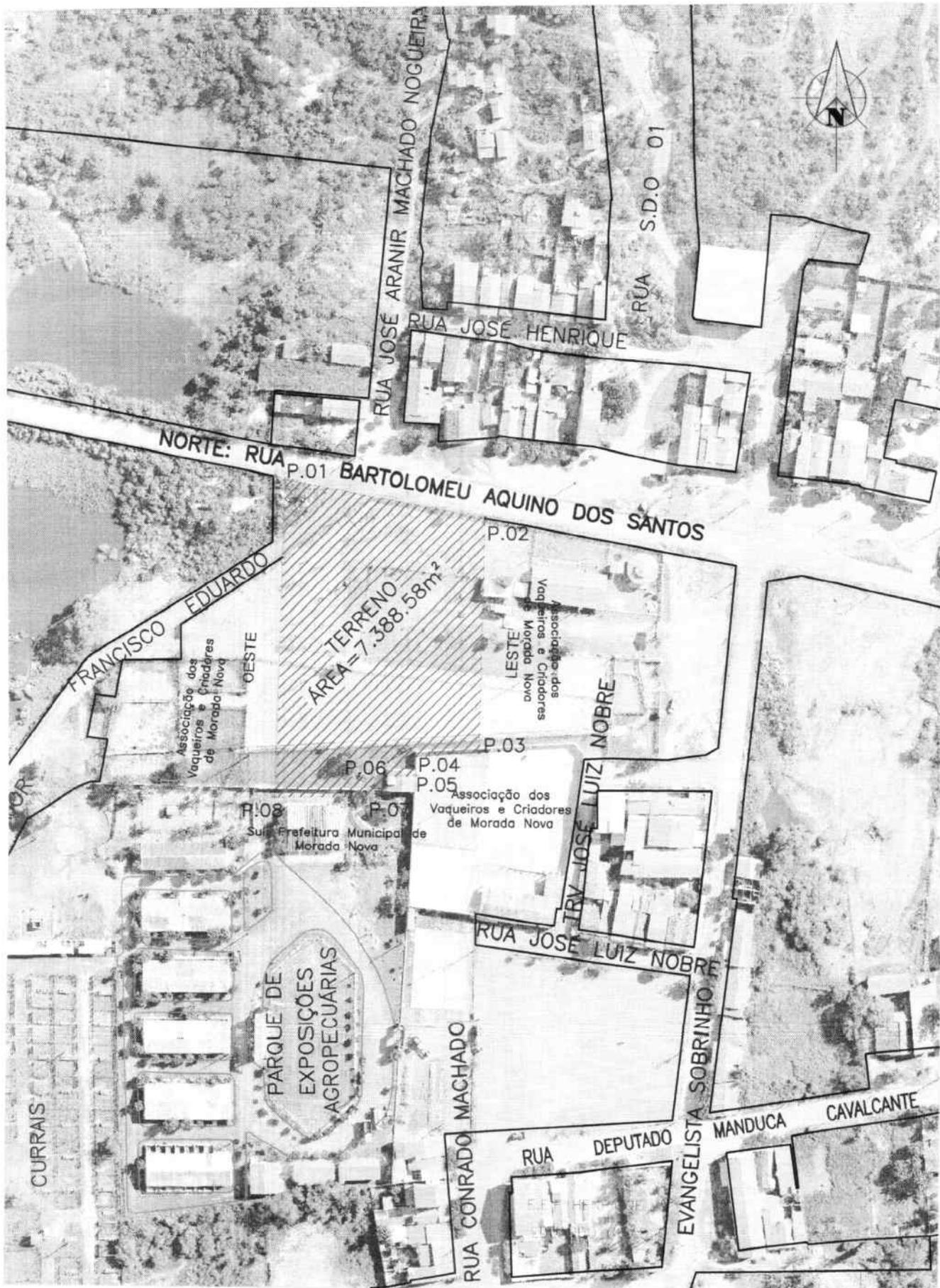
TERRENO  
AREA=7.388,58m<sup>2</sup>

SUL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORADA NOVA

ASSOCIAÇÃO DOS VAQUEIROS E CRIADORES DE MORADA NOVA

— 01 PLANTA DE LOCAÇÃO  
ESC. 1/750

N° PRANCHA  
02103



— 02 — PLANTA DE SITUAÇÃO  
 ESC. 1/2000

Nº PRANCHA  
 03/03